

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «4» по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»
Адрес расположения объекта строительства: Российская Федерация, Краснодарский край, гор. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная.
Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства: 23:43:0141008:14363.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Строй» Сокращенное наименование: ООО «Регион-Строй»
2	Место нахождения Почтовый адрес	Юридический адрес: 350090, г. Краснодар, пр. им. Репина, 24. Почтовый адрес: 350090, г. Краснодар, Прикубанский округ, пр. Репина, 24 тел./факс (861) 215-02-45, 215-08-26
3	Режим работы:	Понедельник-четверг: с 08 час.30 мин до 17 час. 00 мин. Пятница: с 08 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. суббота, воскресенье - выходные дни
4	Государственная регистрация:	Общество создано 25 октября 2005 года. Свидетельство Инспекции ФНС России № 1 по г. Краснодару о государственной регистрации юридического лица серия 23 №001071019, ОГРН 1052303696895, ИНН 2308111797 Общество поставлено на налоговый учет в Инспекции ФНС России № 4 по г. Краснодару 11 сентября 2015 года с присвоением КПП 231101001
5	Учредители (участники):	Участниками ООО «Регион-Строй», обладающими пятью и более процентов голосов в органе управления ООО «Регион-Строй», являются следующее физическое лицо: – Сорокина Анастасия Николаевна – владеет 100% голосов.
6	Лицензия:	нет
7	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	нет
8	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (30.09.2015г.) к моменту опубликования настоящих изменений в проектную декларацию: Финансовый результат текущего года – прибыль 74 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего 182 961 тыс. руб. Дебиторская задолженность всего 9 075 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Цель проекта строительства:	Строительство «Многоэтажного жилого дома литер «4» по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, гор. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная, с целью обеспечения граждан благоустроенным доступным жильем и улучшение жилищных условий населения.
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Подготовительные работы – 4 квартал 2015 года. Начало строительства - 4 квартал 2015 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта-не позднее 31 декабря 2016 года.
3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0179-15 выдано 18.12.2015 г. ООО «Краснодар Экспертиза»
4.	Разрешение на строительство:	Разрешение № RU 23306000-4323-р-2015 от 25 декабря 2015 г., выданное Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5.	Земельный участок:	Земельный участок, площадью 7842 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0141008:14363, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, гор. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная, предоставлен застройщику на праве аренды согласно нижеследующему документу: – договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар № 4300022052 (л/с314300150010390) от 29.10.2015 г., заключенный между Администрацией муниципального образования город Краснодар и Обществом с ограниченной

		<p>ответственностью «РегионСтрой», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 12.11.2015г., регистрационный номер 23/001/822/2015-7613.</p> <p>Собственником земельного участка является муниципальное образование город Краснодар.</p> <p>Элементы благоустройства земельного участка: Площадки: детская игровая, для отдыха взрослых, хозяйственные. Озеленение, дорожные покрытия (асфальт), гостевая автостоянка.</p> <p>На свободной от застройки территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветников и газонов.</p>																																																																																				
6.	Местоположение строящегося объекта и его описание в соответствии с проектной документации	<p>Адрес строящегося объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, гор.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная.</p> <p>Наименование объекта строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «4» по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» строительство, которого осуществляется на земельном участке по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная, с кадастровым номером 23:43:0141008:14363.</p> <p><u>Жилой дом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - подземная часть – фундаменты здания приняты в виде 2-х монолитных железобетонных плит. - конструктивная система здания – объемно-блочная. Основой несущей конструкций здания является цельноформованный объемный блок типа «лежащий стакан», выпускаемый ОАО АПСК «Гулькевичский». 																																																																																				
7.	Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:	<p style="text-align: center;">Основные технико-экономические показатели объекта непроизводственного назначения (жилищного строительства):</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Наименование показателей</th> <th style="text-align: center;">Единицы измерения</th> <th style="text-align: center;">Показатели</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td style="text-align: center;">м²</td> <td style="text-align: right;">1304,22</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем (всего), в том числе:</td> <td style="text-align: center;">м³</td> <td style="text-align: right;">52483,64</td> </tr> <tr> <td>- выше отм. 0.000</td> <td style="text-align: center;">м³</td> <td style="text-align: right;">49459,28</td> </tr> <tr> <td>- ниже отм 0.000</td> <td style="text-align: center;">м³</td> <td style="text-align: right;">3024,36</td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td style="text-align: center;">этаж</td> <td style="text-align: right;">14-16</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (всего), в том числе:</td> <td style="text-align: center;">этаж</td> <td style="text-align: right;">15-17</td> </tr> <tr> <td>- подземных</td> <td style="text-align: center;">этаж</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td>- надземных</td> <td style="text-align: center;">этаж</td> <td style="text-align: right;">14-16</td> </tr> <tr> <td>Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего)</td> <td style="text-align: center;">шт.</td> <td style="text-align: right;">3</td> </tr> <tr> <td>Площадь здания (всего), в том числе:</td> <td style="text-align: center;">м²</td> <td style="text-align: right;">17619,91</td> </tr> <tr> <td>- площадь жилой части здания,</td> <td style="text-align: center;">м²</td> <td style="text-align: right;">16753,38</td> </tr> <tr> <td>- общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме</td> <td style="text-align: center;">м²</td> <td style="text-align: right;">866,53</td> </tr> <tr> <td>Жилая площадь квартир</td> <td style="text-align: center;">м²</td> <td style="text-align: right;">5749,98</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)</td> <td style="text-align: center;">м²</td> <td style="text-align: right;">10564,43</td> </tr> <tr> <td>Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд)</td> <td style="text-align: center;">м²</td> <td style="text-align: right;">1220,52</td> </tr> <tr> <td>Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:</td> <td style="text-align: center;">м²</td> <td style="text-align: right;">3397,68</td> </tr> <tr> <td>- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)</td> <td style="text-align: center;">м²</td> <td style="text-align: right;">3207,68</td> </tr> <tr> <td>- технические помещения общего пользования (технические этажи: электрощитовые, водомерные узлы, и др.)</td> <td style="text-align: center;">м²</td> <td style="text-align: right;">190,00</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир (всего), в том числе:</td> <td style="text-align: center;">шт.</td> <td style="text-align: right;">245</td> </tr> <tr> <td>- 1- комнатные/</td> <td style="text-align: center;">шт.</td> <td style="text-align: right;">45</td> </tr> <tr> <td>- 1с-комнатные «смарт»</td> <td style="text-align: center;">шт.</td> <td style="text-align: right;">91</td> </tr> <tr> <td>- 2- комнатные смарт</td> <td style="text-align: center;">шт.</td> <td style="text-align: right;">77</td> </tr> <tr> <td>- 2с-комнатные «смарт»</td> <td style="text-align: center;">шт.</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td>- 3- комнатные</td> <td style="text-align: center;">шт.</td> <td style="text-align: right;">31</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Встроенные помещения офисов:</td> </tr> <tr> <td>Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего)</td> <td style="text-align: center;">м²</td> <td style="text-align: right;">801,58</td> </tr> <tr> <td>Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего)</td> <td style="text-align: center;">м²</td> <td style="text-align: right;">472,59</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	Площадь застройки	м ²	1304,22	Строительный объем (всего), в том числе:	м ³	52483,64	- выше отм. 0.000	м ³	49459,28	- ниже отм 0.000	м ³	3024,36	Этажность	этаж	14-16	Количество этажей (всего), в том числе:	этаж	15-17	- подземных	этаж	1	- надземных	этаж	14-16	Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего)	шт.	3	Площадь здания (всего), в том числе:	м ²	17619,91	- площадь жилой части здания,	м ²	16753,38	- общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме	м ²	866,53	Жилая площадь квартир	м ²	5749,98	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)	м ²	10564,43	Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд)	м ²	1220,52	Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	м ²	3397,68	- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	м ²	3207,68	- технические помещения общего пользования (технические этажи: электрощитовые, водомерные узлы, и др.)	м ²	190,00	Количество квартир (всего), в том числе:	шт.	245	- 1- комнатные/	шт.	45	- 1с-комнатные «смарт»	шт.	91	- 2- комнатные смарт	шт.	77	- 2с-комнатные «смарт»	шт.	1	- 3- комнатные	шт.	31	Встроенные помещения офисов:			Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего)	м ²	801,58	Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего)	м ²	472,59
Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели																																																																																				
Площадь застройки	м ²	1304,22																																																																																				
Строительный объем (всего), в том числе:	м ³	52483,64																																																																																				
- выше отм. 0.000	м ³	49459,28																																																																																				
- ниже отм 0.000	м ³	3024,36																																																																																				
Этажность	этаж	14-16																																																																																				
Количество этажей (всего), в том числе:	этаж	15-17																																																																																				
- подземных	этаж	1																																																																																				
- надземных	этаж	14-16																																																																																				
Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего)	шт.	3																																																																																				
Площадь здания (всего), в том числе:	м ²	17619,91																																																																																				
- площадь жилой части здания,	м ²	16753,38																																																																																				
- общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме	м ²	866,53																																																																																				
Жилая площадь квартир	м ²	5749,98																																																																																				
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)	м ²	10564,43																																																																																				
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд)	м ²	1220,52																																																																																				
Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	м ²	3397,68																																																																																				
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	м ²	3207,68																																																																																				
- технические помещения общего пользования (технические этажи: электрощитовые, водомерные узлы, и др.)	м ²	190,00																																																																																				
Количество квартир (всего), в том числе:	шт.	245																																																																																				
- 1- комнатные/	шт.	45																																																																																				
- 1с-комнатные «смарт»	шт.	91																																																																																				
- 2- комнатные смарт	шт.	77																																																																																				
- 2с-комнатные «смарт»	шт.	1																																																																																				
- 3- комнатные	шт.	31																																																																																				
Встроенные помещения офисов:																																																																																						
Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего)	м ²	801,58																																																																																				
Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего)	м ²	472,59																																																																																				

Квартиры:

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

Жилые комнаты и коридор:

Стены – обои на всю высоту.
Пол – линолеум, пластиковый плинтус.
Потолок – водоземлюсионная окраска.

Кухня:

Стены – водоземлюсионная окраска.
Пол – линолеум, пластиковый плинтус.
Потолок – водоземлюсионная окраска.
Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки).

Ванная комната, санузел:

Стены – водоземлюсионная окраска.
Пол – керамическая плитка.
Потолок – водоземлюсионная окраска.
Сантехнические приборы – стальная ванна, унитаз, раковина.

Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – мазонитовые, входные двери в квартиры – металлические.
Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной, горячей воды и тепла.

Высота потолков -2.50 метра

Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом.

Площади всех объектов указаны с применением понижающих коэффициентов для исчисления площади балконов – 0,3 и лоджий – 0,5.

Нежилые помещения:

Встроенные нежилые помещения цокольного этажа: всего 27 шт., из которых нежилые помещения цокольного этажа не входящие в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения (под офисы) и деятельности различных организаций и предпринимателей:

Оси 4-5, Г-В - 1 подъезд (10 помещений): помещение № 57, площадью 17,80 кв.м.; помещение № 60, площадью 10,40 кв.м.; помещение №64, площадью 17,80 кв.м.; помещение №65, площадью 17,80 кв.м.; помещение № 66, площадью 17,80 кв.м.; помещение № 67, площадью 17,80 кв.м.; помещение № 69, площадью 12,86 кв.м.; помещение № 72, площадью 17,80 кв.м.; помещение № 73, площадью 17,80 кв.м.; помещение № 76, площадью 11,35 кв.м..

Оси 3-4, Г-В - 2 подъезд (10 помещений): помещение №24, площадью 8,77 кв.м.; помещение №27, площадью 17,80 кв.м.; помещение № 28, площадью 11,88 кв.м.; помещение № 30, площадью 17,80 кв.м.; помещение № 31, площадью 11,88 кв.м.; помещение № 35, площадью 8,32 кв.м.; помещение № 37, площадью 11,88 кв.м.; помещение № 48, площадью 11,88 кв.м.; помещение № 50, площадью 17,80 кв.м.; помещение № 51, площадью 8,25 кв.м..

Оси 1-2, А-Б - 3 подъезд (7 помещений): помещение №3, площадью 8,77 кв.м.; помещение №6, площадью 17,80 кв.м.; помещение №7, площадью 17,80 кв.м.; помещение №9, площадью 17,80 кв.м.; помещение №16, площадью 17,80 кв.м.; помещение №17, площадью 17,80 кв.м.; помещение №19, площадью 17,80 кв.м.

Встроенные нежилые помещения цокольного этажа предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности:

стены, перегородки – шпатлевка (подготовка под покраску или оклейку обоями);
потолок-подготовка под окраску;
пол – объемного блока.
Ввод в помещение отопления.

Высота помещений – 2.50 метра.

8.

Функциональное назначение нежилых помещений:

Встроенные нежилые помещения цокольного этажа будут использоваться под офисы.

Встроенные офисные помещения цокольного этажа (за исключением машинных отделений лифтов, лифтовых шахт, венткамер, электрощитовых, водонасосных, ИТП, лестничных клеток, общих коридоров, лифтовых холлов, помещения теплого чердака) не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения (под офисы) и деятельности различных организаций и предпринимателей. Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства дома – участникам долевого строительства, либо, в случае финансирования их застройщиком без привлечения инвесторов – после ввода дома в

эксплуатацию и государственной регистрации прав собственности застройщика на них – покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.

Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, водонасосные, Индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация.

Данные объекты предполагаются к передаче участникам долевого строительства.

Место положение общего имущества:

Нежилые помещения цокольного этажа:

Ось 4-5, Г-В - 1 подъезд: помещение № 55 площадью 5,43 кв.м., помещение № 56 площадью 11,78 кв.м., помещение № 58 площадью 49,86 кв.м., помещение № 59 площадью 7,00 кв.м., помещение № 61 площадью 12,17 кв.м., помещение № 62 площадью 5,25 кв.м., помещение № 63 площадью 11,67 кв.м., помещение № 68 площадью 4,58 кв.м., помещение № 70 площадью 11,78 кв.м., помещение № 71 площадью 5,43 кв.м., помещение № 74 площадью 4,00 кв.м., помещение № 75 площадью 3,45 кв.м..

Ось 3-4, Г-В – 2 подъезд: помещение № 25 площадью 5,38 кв.м., помещение №26 площадью 4,60 кв.м., помещение № 29 площадью 5,45 кв.м., помещение № 32 площадью 5,45 кв.м., помещение № 33 площадью 5,50 кв.м., помещение № 34 площадью 11,78 кв.м., помещение № 36 площадью 9,10 кв.м., помещение № 38 площадью 5,45 кв.м., помещение № 39 площадью 4,78 кв.м., помещение № 40 площадью 44,65 кв.м., помещение № 41 площадью 5,25 кв.м., помещение № 42 площадью 12,17 кв.м., помещение № 43 площадью 11,67 кв.м., помещение № 44 площадью 3,50 кв.м., помещение № 45 площадью 10,86 кв.м., помещение № 46 площадью 17,80 кв.м., помещение № 47 площадью 17,80 кв.м., помещение № 49 площадью 5,45 кв.м., помещение № 52 площадью 9,20 кв.м., помещение № 53 площадью 9,80 кв.м., помещение № 54 площадью 7,65 кв.м..

Ось 1-2, А-Б – 3 подъезд: помещение № 1 площадью 5,43 кв.м., помещение №2 площадью 11,78 кв.м., помещение № 4 площадью 5,38 кв.м., помещение № 5 площадью 4,60 кв.м., помещение № 8 площадью 49,86 кв.м., помещение № 10 площадью 5,25 кв.м., помещение № 11 площадью 12,17 кв.м., помещение № 12 площадью 11,67 кв.м., помещение № 13 площадью 3,50 кв.м., помещение № 14 площадью 10,86 кв.м., помещение № 15 площадью 17,80 кв.м., помещение № 18 площадью 17,80 кв.м., помещение № 20 площадью 9,80 кв.м., помещение № 21 площадью 7,65 кв.м., помещение № 22 площадью 5,58 кв.м., помещение № 23 площадью 11,60 кв.м..

Нежилые помещения первого этажа:

Ось 4-5, Г-В - 1 подъезд: тамбур, площадью 6,16 кв.м., тамбур, площадью 4,78 кв.м., лифтовый холл, площадью 6,47 кв.м., холл лестничной клетки, площадью 17,81 кв.м., межквартирный коридор, площадью 31,40 кв.м..

Ось 3-4, Г-В – 2 подъезд: тамбур, площадью 6,16 кв.м., тамбур, площадью 4,78 кв.м., лифтовый холл, площадью 6,47 кв.м., холл лестничной клетки, площадью 17,81 кв.м., межквартирный коридор, площадью 31,10 кв.м..

Ось 1-2, А-Б – 3 подъезд: тамбур, площадью 6,16 кв.м., тамбур, площадью 4,78 кв.м., лифтовый холл, площадью 6,47 кв.м., холл лестничной клетки, площадью 17,81 кв.м., межквартирный коридор, площадью 31,40 кв.м..

Нежилые помещения типового этажа:

Ось 4-5, Г-В - 1 подъезд (этаж 2-16): переходная площадка, площадью 8,13 кв.м., тамбур, площадью 4,78 кв.м., лифтовый холл, площадью 6,47 кв.м., межквартирный коридор, площадью 31,40 кв.м., лестничная клетка, площадью 9,6 кв.м..

Ось 3-4, Г-В – 2 подъезд (этаж 2-16): переходная площадка, площадью 8,59 кв.м., тамбур, площадью 4,78 кв.м., лифтовый холл, площадью 6,47 кв.м., межквартирный коридор, площадью 31,10 кв.м., лестничные площадки, площадью 9,6 кв.м..

Ось 1-2, А-Б – 3 подъезд (этаж 2-14): переходная площадка, площадью 8,13 кв.м.,

9.

Состав общего имущества в доме:

		тамбур, площадью 4,78 кв.м., лифтовый холл, площадью 6,47 кв.м., межквартирный коридор, площадью 31,40 кв.м., лестничная клетка, площадью 9,6 кв.м. Нежилые помещения теплого чердака: Ось 4-5, Г-В - 1 подъезд, Ось 3-4, Г-В - 2 подъезд, Ось 1-2, А-Б- 3 подъезд.
10.	Планируемая стоимость строительства дома	4 10 000 000 (Четыреста десять миллионов) рублей.
11.	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся многоквартирный дом).</p> <p>Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст.15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. на основании Генерального договора № ГОЗ-29-1406/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 30 декабря 2015г., Страховщик по которому является Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, КПП 623401001, р/с40701810601600000009 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва к/с30101810200000000593 БИК 044525593, юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29).</p> <p>Объектом страхования в отношении, которого заключен ранее, указанный Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве, входящих в состав «Многоэтажного дома литер «4» по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара», строительство, которого ведется на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141008:14363, по адресу: Россия, Краснодарский край, гор. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная.</p>
12.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	не позднее 31 декабря 2016 года
13.	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод дома в эксплуатацию:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.</p>
15.	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) данного многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	нет

16.	<p>Организации осуществляющие основные строительномонтажные работы:</p>	<p>Застройщик – ООО «Регион-Строй» Проектировщик – ООО «КО ЦНИИЭП жилища» Генеральный подрядчик – ООО «Строительное управление – 2007» Основные субподрядные организации – ОАО АПСК «Гулькевичский», ЗАО «Союзлифтмонтаж-ЮГ», Индивидуальный предприниматель Слободян Э.В, ООО «БАУПЛАСТ», Индивидуальный предприниматель Григорьева О.Н.</p>
-----	---	--

Генеральный директор ООО «Регион-Строй»
 30 декабря 2015 г.



Студеникина Л.А.